

Додаток 1  
до договору № 4  
від 01.05.2026 р.

Площа квартир та приміщень будинку

Адреса	№ будинку	№ квартири	Загальна площа	Примітка
БІЛОГОРОДСЬКА	19	1	30,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	2	42,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	3	44,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	4	42,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	5	31,4	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	6	24,4	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	6А	18,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	7	44,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	8	43,5	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	9	42,4	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	10	44,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	10А	0	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	11	42,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	12	30,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	13	43,4	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	14	44,4	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	15	42,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	19	16	31,27	
Всього		18	644,17	

Від управителя

Віктор КАМІНСЬКИЙ



Від співвласників

Олександр ЗАРУБІН



Додаток 2  
до договору від 01.05.2026 № 4

### ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ про будинок

Об'єкт: багатоквартирний житловий будинок, що розташований за адресою:

м.Боярка, вул. Білогородська,19

#### 1. Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - 1975

матеріал - дерев.обл.цеглою

матеріал покрівлі - шифер

кількість поверхів - 2

кількість під'їздів - 2

кількість квартир - 16

кількість нежитлових приміщень - \_\_\_\_\_

кількість ліфтів - \_\_-\_\_ штук (в тому числі \_\_-\_\_ - пасажирських, \_\_-\_\_ -  
вантажопасажирських)

кількість ліфтів, підключених до диспетчерських систем - \_\_-\_\_ штук

кількість номерних знаків/аншлагів \_\_\_\_\_ штук

кількість сміттекамер - \_\_\_\_\_ штук

#### 2. Відомості про площу об'єкта:

загальна площа будинку (житлові та нежитлові приміщення) - 644,17 кв. метрів, у тому числі:

- загальна площа квартир у будинку - 644,17 кв. метрів

- загальна площа нежитлових приміщень у будинку - \_\_\_\_\_ кв. метрів

3. Загальна площа допоміжних приміщень (у тому числі місць загального користування) \_\_\_\_\_ кв. метрів, у тому числі:

площа підвалів - \_\_-\_\_ кв. метрів

площа горищ - \_\_\_\_\_ кв. метрів

площа сходових кліток, вестибюлів - 45,2 кв. метрів

площа колясочних, комор, тощо - \_\_\_\_\_ кв. метрів

площа сміттекамер - \_\_\_\_\_ кв. метрів

площа шахт і машинних відділень ліфтів - \_\_\_\_\_ кв. метрів

площа інших технічних приміщень (зазначити які) - \_\_\_\_\_ кв. метрів

Площа покрівлі - 540 кв. метрів

4. Об'єкт облаштований:

1) постачанням холодної води:

централізованим так

автономним/індивідуальним \_\_\_\_\_ з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

технічне обладнання (кількість насосів тощо) \_\_\_\_\_

2) постачанням гарячої води:

централізованим гарячим водопостачанням \_\_\_\_\_

автономним/індивідуальним гарячим водопостачанням \_\_\_\_\_ з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

наявність та тип водопідігрівача (бойлера) \_\_\_\_\_

технічним обладнанням (кількість насосів тощо) \_\_\_\_\_

3) опаленням:

централізованим опаленням \_\_\_\_\_

автономним/індивідуальним тепlopостачанням так

з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

технічним обладнанням (бойлери тощо) \_\_\_\_\_ штук

кількість елеваторних вузлів - \_\_\_\_\_ штук

індивідуальним тепловим пунктом - \_\_\_\_\_

4) водовідведенням (каналізацією) з довжиною внутрішньобудинкової мережі так погонних метрів

5) зливовою каналізацією: \_\_\_\_\_

зовнішня/внутрішня \_\_\_\_\_

довжина мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

6) загальнобудинковим приладом обліку тепла (кількість теплोलічильників та тип) - \_\_\_\_\_

балансова належність приладу обліку тепла \_\_\_\_\_

7) загальнобудинковим приладом обліку води (кількість водолічильників та тип) - \_\_\_\_\_

балансова належність приладу обліку води \_\_\_\_\_

8) системою електропостачання з довжиною внутрішньобудинкової мережі 40 погонних метрів, в тому числі:

кількість щитових - 1 штук

кількість поповерхових електрощитів - 4 штук

кількість світильників освітлення - 8 штук

кількість приладів обліку електричної енергії (лічильників) 16 штук

тип приладів обліку електричної енергії (лічильників) СО - 4

балансова належність приладів обліку електричної енергії (лічильників) РЕМ

9) системою газопостачання \_\_\_\_\_

наявність загальнобудинкового приладу обліку \_\_\_\_\_ штук

10) сміттєпроводами \_\_\_\_\_ одиниць з довжиною стовбурів \_\_\_\_\_ погонних метрів

11) замково-переговорним пристроєм (домофоном) \_\_\_\_\_ під'їздів

12) системою протипожежної автоматики та димовидаленням \_\_\_\_\_

13) димовими та вентиляційними каналами:

кількість димових каналів 16 штук, вентиляційних 32 штук

протяжність димових каналів \_\_\_\_\_ погонних метрів, вентиляційних \_\_\_\_\_ погонних метрів

кількість оголовок димових каналів \_\_\_\_\_ штук, вентиляційних \_\_\_\_\_ штук

5. Благоустрій прибудинкової території:

1) площа прибудинкової території (для прибирання) - 845 кв. метрів, в тому числі:

площа з удосконаленим покриттям - \_\_\_\_\_ кв. метрів;

площа без покриття - \_\_\_\_\_ кв. метрів

площа газонів/клумб - \_\_\_\_\_ кв. метрів

2) елементи зовнішнього упорядження:

дитячий майданчик \_\_\_\_\_ штук

спортивний майданчик \_\_\_\_\_ штук

інше \_\_\_\_\_

3) інше за наявності:

\_\_\_\_\_

ПІДПИСИ:

Від Управителя

Від Співвласників



Віктор КАМІНСЬКИЙ



Олександр ЗАРУБІН

МП (за наявності)

**АКТ**  
**приймання передачі технічної документації на будинок**

м. Боярка, вул. Білогородська, буд. 19  
(адреса будинку)

Порядковий номер	Найменування документа	Відмітка про наявність (відсутність) документа
1.	Технічна документація на будинок	

Дата: 1 травня 2026 року

**ПРИЙНЯВ:**

**Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО**  
Начальник виробничого відділу

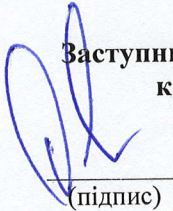


(підпис)

Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО  
(прізвище, ініціали)

**ПЕРЕДАВ:**

**Дмитро ФІЛОН**  
Заступник начальника з питань житлово-комунального господарства



(підпис)

Дмитро ФІЛОН  
(прізвище, ініціали)

Вимоги до періодичності надання послуг з управління будинком

№п/п	код норми	Склад робіт	Одиниця виміру		Норма витрат праці, люд.-год.	Повторюваність в рік	Об'єм робіт всього по будинку	Коефіцієнт об'єму	Нормогодин на весь обсяг робіт з урахуванням повторюваності
			4	5					
<b>Виконання робіт з очищення території від снігу та льоду</b>									<b>5,88</b>
1	1-1-1	підмітання снігу, згрібання снігу до купи або у вали, товщиною шару до 2 см.	100	м2	0,18	1	845	0,2	0,30
2	1-2-1	зсування снігу, який щойно випав, товщиною шару понад 2 см.	100	м2	0,9		845	0,5	0,00
3	1-3-1	Очищення від снігу, який щойно випав. Східці	100	м2	3,6		0	1	0,00
4	1-6-1	підмітання снігу товщиною шару до 2 см; згрібання снігу до купи або у вали, після обробки сумішшю піску з хлоридами.	100	м2	0,72		845	0,5	0,00
5	1-8-2	Очищення території з удосконаленим покриттям від ущільненого снігу	10	м2	0,26	1	845	0,1	2,20
6	1-10-1	сколювання полою та льоду з поверхні люків; згрібання відколів у вали або до купи та зсування їх до бортового каменю на відстань до 30 см.	10	шт	1,18		0	0,5	0,00
7	1-12-1	зсування у вали або до купи снігу та відколу, скинутого з даху	10	м3	5,82				0,00
8	1-13-1	Очищення контейнерного майданчика в холодний період.	10	м2	0,6		0	1	0,00
9	1-15-1	перекидання снігу і відколу на газони та вільні ділянки територій з подальшим рівномірним розкиданням.	10	м3	3,72				0,00
10	1-16-1	навантаження снігу лопатою на транспорт або у ємність.	10	м3	2,8				0,00
11	1-18-1	просіювання піску крізь сито; розмішування з хлоридами	10	м3	8,33		0,0254	1	0,00
12	1-19-1	наповнення ємності сумішшю піску з хлоридами; транспортування ємності з сумішшю на візку або санчатах до місця посипання на відстань до 100 м.	10	м3	10,6		0,0254	1	0,00
13	1-20-1	посипання території піском.	100	м2	0,2	10	845	0,2	3,38
<b>Виконання робіт з утримання території у період відсутності снігу</b>									<b>27,36</b>
1	1-21-1	підмітання території, збирання до купи та транспортування сміття у встановлене місце.	100	м2	0,2	244		0,8	0,00
2	1-23-1	Поливання території з покриттям зі шланга	100	м2	0,07		845	0,7	0,00
3	1-24-1	Поливання газонів зі шланга.	100	м2	0,28		0	1	0,00
4	1-28-2	Скошування трави ручними механічними газонокосарками, мотокосами (тримерами).	100	м2	0,42		0	0,8	0,00
5	1-34-3	прибирання сміття з газонів, транспортування сміття у визначене місце.	100	м2	1,17	104		0,8	0,00
6	1-36-1	очищення урн (чавунні литі) від сміття, транспортування сміття у визначене місце	10	шт	0,77		0	1	0,00
7	1-36-2	очищення урн (залізобетонні) від сміття, транспортування сміття у визначене місце	10	шт	0,37		0	1	0,00
8	1-37-3	транспортування урн у визначене місце, промивання із застосуванням мийних засобів, транспортування чистих урн на місце	10	шт	1,37		0	1	0,00
9	1-39-1	прибирання території від опалого листя, віднесення на відстань до 15 метрів, підмітання майданчика.	10	м3	3,8	6	12	1	27,36
10	1-40-1	згрібання скошеної трави з газонів граблями до кучі	100	м2	0,11		0	0,8	0,00
11	1-44-1	Підмітання майданчика перед входом у під'їзд	100	м2	1,29		8	1	0,00
12	1-44-2	Миття сходів і майданчика перед входом у під'їзд	100	м2	3,32		0	1	0,00
13	1-44-3	Очищення прямиків з металевими решітками біля входу на сходи	10	шт	0,96				0,00
14	1-44-4	Прибирання вимощень	100	м2	3,68		0	1	0,00
15	1-46-7	Вилучення сміття зі сміттеприймальних камер.	1	м3	0,6		0	1	0,00
16	1-48-1	Прибирання сміттеприймальних камер.	10	м2	0,35		0	1	0,00
<b>ВСЬОГО по будинку</b>									<b>33,24</b>
Річна норма часу на 2026 рік			годин		2088,00				
Нормативна кількість робітників всього			осіб		0,02				
Нормативна кількість дворників			осіб		0,02				
Нормативна кількість прибиральників			осіб		0,00				



Від Управління: **Віктор КАМІНСЬКИЙ**



Від Співвласників: **Олександр ЗАРУБІН**

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком та прибудинковою територією**  
**за адресою: вул. Білогородська 19**  
**КП "БГВУЖКГ"**

вул. Білогородська 19	Площа	Сума у витратах	Внесок всього	Внесок без ремонтів	Внесок на ремонті
Тип приміщень					
квартири	644,17	8 889,54	<b>13,80</b>	<b>13,80</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЬОГО</b>	644,17	8 889,54	<b>2 поверхи, 2 під'їзди</b>		

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць			Довідково вартість по складових на 1 м2
		На 1 місяць	На 1 квартал	На 1 рік	
<b>I. Надходження всього:</b>		<b>8 889,54</b>	<b>26 668,62</b>	<b>106 674,49</b>	
в тому числі:					
Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		8 889,54	26 668,62	106 674,49	
надходження від власників квартир		8 889,54	26 668,62	106 674,49	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>6 304,00</b>	<b>18 912,00</b>	<b>75 648,01</b>	<b>9,79</b>
<b>1 Електропостачання місць загального користування</b>	Додаток 8	<b>108,00</b>	<b>324,00</b>	<b>1 296,00</b>	<b>0,1677</b>
<b>2 Прибирання прибудинкової території</b>	Додаток 1	<b>2 289,64</b>	<b>6 868,91</b>	<b>27 475,65</b>	<b>3,5544</b>
Нормативна кількість робітника комплексного прибирання на прибирання прибудинкової території		0,015920			
Заробітна плата двірника	= нормативна кількість РКП * з.п. згідно штатного розкладу Д.4	200,02	600,05	2 400,22	0,3105
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	44,00	132,01	528,05	0,0683
Доплата ЄСВ до мінімальної зарплати 8647	22%	1 858,34	5 575,01	22 300,03	2,8849
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати	1/12 на ФЗП	175,20	525,59	2 102,36	0,2720
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	5,37	16,10	64,41	0,0083
Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ)*нормативну кількість	6,72	20,15	80,58	0,0104
<b>2 Витрати на утримання аварійно ремонтної ділянки</b>		<b>3 458,12</b>	<b>10 374,36</b>	<b>41 497,44</b>	<b>5,3683</b>
<b>3 Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання</b>		<b>329,14</b>	<b>987,41</b>	<b>3 949,66</b>	<b>0,5109</b>
Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,007425			
Заробітна плата електрика	= нормативна кількість сантехніків * з.п. згідно Додаток 4	189,37	568,11	2 272,43	0,2940
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	41,66	124,98	499,94	0,0647
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати		19,25	57,76	231,03	0,0299
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	77,59	232,77	931,08	0,1204
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	1,26	3,79	15,18	0,0020
<b>4 Послуги начальника ділянки</b>		<b>119,11</b>	<b>357,32</b>	<b>1 429,26</b>	<b>0,1849</b>
Нормативна кількість		0,002400			
Заробітна плата	= нормативна кількість * з.п. згідно Додаток 4	88,77	266,32	1 065,29	0,1378
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	19,53	58,59	234,36	0,0303
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати		9,03	27,08	108,30	0,0140
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	1,50	4,49	17,96	0,0023
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	0,28	0,84	3,34	0,0004
	<b>ПДВ</b>	<b>1 260,80</b>	<b>3 782,40</b>	<b>15 129,60</b>	<b>1,9572</b>
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>7 564,80</b>	<b>22 694,40</b>	<b>90 777,61</b>	<b>11,7435</b>
<b>III Винагорода управителя КП "БГВУЖКГ" (адміністративні витрати, загальнопромислові витрати, витрати на збут)</b>		<b>1 103,95</b>	<b>3 311,85</b>	<b>13 247,40</b>	<b>1,7138</b>
	<b>ПДВ</b>	<b>220,79</b>	<b>662,37</b>	<b>2 649,48</b>	<b>0,3428</b>
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>1 324,74</b>	<b>3 974,22</b>	<b>15 896,88</b>	<b>2,0565</b>
<b>Всього за Управління з ПДВ</b>		<b>8 889,54</b>	<b>26 668,62</b>	<b>106 674,49</b>	<b>13,8000</b>

Від Управителя: **Віктор КАМІНСЬКИЙ**

Від Співвласника: **Олександр ЗАРУБІН**